

ANTONY VESQUE

IMMOBILIER

315 600 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 425 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC,
Abri de voiture, Clôture, Centre ville,
Cinéma, Commerces, École primaire, École
secondaire, Garderie, Golf, Médecin, Mer,
Plage, Supermarché, Tennis, Gare,
Hôpital/clinique

6 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

315 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 678 Gouville-sur-mer

GOUVILLE-SUR-MER À quelques pas de la PLAGE et de ses DUNES de sable fin, à proximité immédiate des CABANES de GOUVILLE/MER cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commodités telles que les écoles et les commerces. Avec environ 120 m² habitables, elle comprend 4 chambres, dont 2 situées en rez-de-chaussée, et des sanitaires à chaque étage. Le rez-de-jardin offre un espace de vie spacieux de plus de 60 m², intégrant un salon, une salle à manger et une cuisine, le tout agrémenté d'une véranda lumineuse. Deux garages sont également disponibles, dont l'un est suffisamment grand pour accueillir un camping-car (hauteur jusqu'à 3 mètres). Le jardin est clos, assurant tranquillité et intimité. Pour plus d'informations sur les risques liés à la localisation, consultez le site www.georisques.gouv.fr. Pour toute question, n'hésitez pas à contacter Vincent BAUGIN. Référence : 678.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1380 à 1910 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/10/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonyvesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet