

ANTONY VESQUE

IMMOBILIER

1 367 400 €

Achat villa contemporaine

10 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2022

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme absolu, Jacuzzi spa, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage

6 chambres

100 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

1 367 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa contemporaine 796 Agon-Coutainville

Villa Marine - Agon-Coutainville - 350 M² habitable - 150 mètres de la mer, spa À 150 mètres de la mer et 250 mètres des commerces d'Agon-Coutainville, spacieuse et grande villa de plus de 350 m² dans un état irréprochable, édifiée sur un terrain d'environ 600 m², intégralement aménagé et arboré. La villa s'ouvre sur une entrée distribuant un espace séjour-salon d'environ 80 m², exposé plein ouest, et disposant d'une cheminée à foyer ouvert. Côté ouest, une cuisine aménagée et équipée haut de gamme communique avec une salle à manger dédiée d'environ 25 m². La suite parentale en rez-de-chaussée, d'environ 45 m², donne accès à deux dressings (pour Madame et Monsieur) ainsi qu'à une salle de douche. Un bureau baigné de soleil, orienté vers un jardin japonais, complète agréablement le rez-de-chaussée. À l'étage, une grande mezzanine permet de profiter d'un billard et d'une salle de projection, et donne accès à quatre chambres, une salle de...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1480 à 2030 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 19/10/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonyvesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet