

# ANTONY VESQUE

## IMMOBILIER

446 250 €

### Achat maison

10 pièces

Surface : 198 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1541 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

### Informations légales

446 250 €

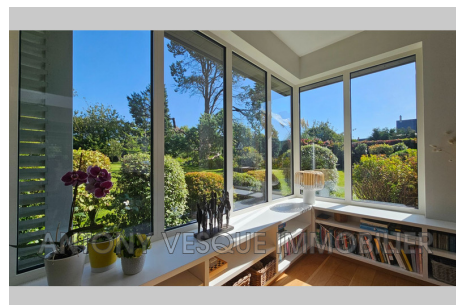
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 845 Coutances

Antony Vesque Immobilier vous invite à découvrir cette belle propriété de Maître, alliant charme, confort et authenticité, dans un cadre préservé de Coutances, à proximité à pied de tous les commerces et services. L'entrée principale dessert un vaste salon - séjour, avec une cheminée à bois, sur un parquet en bois massif, traversant et lumineux, avec une vue sur le jardin paysager, la cuisine aménagée et équipée ouverte, un toilette, et de nombreux espaces de rangement. La terrasse accessible depuis le séjour, orientée plein Sud, vous permettra de profiter des extérieurs, en tout temps. A l'étage, quatre grandes chambres, une salle de bain, un espace de rangement, un toilette et un espace dressing. Et enfin, une mezzanine, permettant de découvrir les anciennes charpentes du 19ème, une salle de douche, et une suite parentale, d'environ 30 m², avec un espace dressing et bureau. Confortable, rénovée avec goût et des matériaux de qualité,...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 3390 à 4600 € (année d'estimation 2023,2024,2025)  
Document non contractuel - 04/02/2026



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville  
Tél : 02 33 17 50 00 - [antonyvesque@gmail.com](mailto:antonyvesque@gmail.com) - [www.vesque-immobilier.fr](http://www.vesque-immobilier.fr)

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet