

ANTONY VESQUE IMMOBILIER

997 500 €

Achat maison contemporaine

10 pièces

Surface : 320 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1650 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Calmé absolu, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

50 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Informations légales

997 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison contemporaine 797 Agon-Coutainville

À 600 mètres de la plage et proche des commerces, dans un cadre calme, découvrez cette élégante villa d'architecte de 320 m², construite en 2007, offrant une vie de plain-pied et des prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée, une grande entrée dessert un spacieux séjour/salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une arrière-cuisine, une buanderie, cinq chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux salles d'eau supplémentaires, une salle de sport, un dégagement et des WC. À l'étage, une mezzanine de 35 m² avec 4 mètres de plafond, intégrant une partie « en trampoline » donnant sur le séjour et un accès à un toit-terrasse. Un espace indépendant en duplex de 46 m², offre deux pièces à usage d'appartement d'appoint ou de bureau. Le terrain d'environ 1600 m² comprend une grande terrasse exposée sud, une piscine chauffée (6m x 3m), une pergola, une cour bitumée avec portail électrique, Cette...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2600 à 3560 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/10/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonyvesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet