

ANTONY VESQUE IMMOBILIER

472 500 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Verduce Campagne Jardin Ciel

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Alarme, Interphone, Portail électrique, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Garderie, Gare, Gare routière, Golf, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Plage, Salle de sport, Supermarché, Tennis

Informations légales

4 chambres

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 768 Saint-malo-de-la-lande

A 4 km de la mer, et des plages de BLAINVILLE SUR MER et d'AGON-COUTAINVILLE, en parfait état, cette lumineuse maison est prête à vous accueillir, avec une VIE DE PLAIN PIED. Un hall d'entrée dessert le salon séjour, ouvert sur le jardin et une grande terrasse orientée plein Sud, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain, une buanderie, un toilette et un espace de détente avec séjour cathédrale. A l'étage, une mezzanine, deux chambres, un bureau, une salle de douche, un toilette, et de nombreux placards incorporés. A l'extérieur, une grande dépendance, comprenant un atelier, une pièce insonorisée idéale pour la musique, et un grand garage, avec porte automatique. Abris de jardin. Terrain d'environ 1.400 m², facile d'entretien, clos de murs, portail automatique. DPE: C Réf.: 768 Prix: 472.500 Euros, honoraires charge vendeurs. Dossier complet sur demande auprès de Arnaud Méar. Risques auxquels est exposé ce bien sur...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1600 à 2230 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/10/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonyvesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet