

ANTONY VESQUE IMMOBILIER

367 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 2400 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Verdure Campagne Jardin

Ciel Cour

Eau chaude : Individuelle Pompe à chaleur

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Fenêtre PVC, Internet,

Ventilation simple flux, Volets roulants

électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage

extérieur, Alarme incendie, Fibre optique,

Local à vélo, Centre ville, Commerces,

Crèche, École primaire, École secondaire,

Garderie, Gare, Gare routière, Golf,

Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Plage, Salle

de sport, Supermarché, Tennis

4 chambres

1 terrasse

2 toilettes

Informations légales

367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 783 Montmartin-sur-mer

Belle propriété en pierre, AU CALME, à proximité immédiate à pied des commerces et des services, à quelques minutes des plages et disposant de beaux volumes. En rez-de-chaussée, un salon, avec une cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois, un séjour, ouvrant sur une cuisine récente, aménagée et équipée, un hall d'entrée desservant une chambre, une salle de douche, un toilette et une buanderie. Chauffage au sol via une pompe à chaleur. À l'étage, une grande mezzanine, trois chambres, dont l'une avec sa salle de douche privative, et un toilette. Une dépendance attenante, d'environ 60 m² au sol, sur deux niveaux, en partie aménagée. Beau terrain plat paysager, avec ses nombreuses essences d'arbres, palmiers et autres plantes, et un verger. Le tout d'environ 3.400 m², clos de haies et clôtures, optimal pour accueillir vos véhicules de toute dimension. DPE: C Réf.: 783 Prix: 367.000 Euros, honoraires charge vendeurs. Dossier complet sur...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1343 à 1817 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 07/12/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonysesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet