

ANTONY VESQUE

IMMOBILIER

367 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 2400 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Verduce Campagne Jardin
Ciel Cour

Eau chaude : Individuelle Pompe à chaleur

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Fenêtre PVC, Internet,
Ventilation simple flux, Volets roulants
électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage
extérieur, Alarme incendie, Fibre optique,
Local à vélo, Centre ville, Commerces,
Crèche, École primaire, École secondaire,
Garderie, Gare, Gare routière, Golf,
Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Plage, Salle
de sport, Supermarché, Tennis

4 chambres

1 terrasse

2 toilettes

Informations légales

367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 783 Montmartin-sur-mer

Belle propriété en pierre, AU CALME, à proximité immédiate à pied des commerces et des services, à quelques minutes des plages et disposant de beaux volumes. En rez-de-chaussée, un salon, avec une cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois, un séjour, ouvrant sur une cuisine récente, aménagée et équipée, un hall d'entrée desservant une chambre, une salle de douche, un toilette et une buanderie. Chauffage au sol via une pompe à chaleur. À l'étage, une grande mezzanine, trois chambres, dont l'une avec sa salle de douche privative, et un toilette. Une dépendance attenante, d'environ 60 m² au sol, sur deux niveaux, en partie aménagée. Beau terrain plat paysager, avec ses nombreuses essences d'arbres, palmiers et autres plantes, et un verger. Le tout d'environ 3.400 m2, clos de haies et clôtures, optimal pour accueillir vos véhicules de toute dimension. DPE: C Réf.: 783 Prix: 367.000 Euros, honoraires charge vendeurs. Dossier complet sur...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1343 à 1817 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 07/12/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonyvesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet