

ANTONY VESQUE

IMMOBILIER

420 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1499 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calmé absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 820 Heugueville-sur-Sienne

PROPRIETE ARCHITECTE VUE BAIE DE SIENNE Avec vue Baie de Sienne, spacieuse et lumineuse maison d'architecte, au calme, à 5 minutes des plages d'AGON-COUTAINVILLE. Comprenant en rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée desservant le séjour et une cuisine aménagée et équipée, un salon, avec sa cheminée insert bois, deux chambres avec les baies vitrées ouvrant sur une terrasse, une salle de douche, oilettes et une véranda, avec une seconde terrasse. A l'étage, une grande mezzanine et son petit espace salon, un balcon couvert, deux chambres, un bureau, une salle de douche, un toilette et un débarras. Au sous-sol, un vaste garage, avec deux pièces (atelier, débarras). La propriété profite d'une exposition Sud-Ouest, sur un agréable terrain arboré paysager, avec de nombreux arbres fruitiers) de 1.499 m². DPE: D Réf.: 820 Prix : 420.000 Euros, honoraires charge vendeurs. Dossier sur demande auprès de Arnaud Méar

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2070 à 2870 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/10/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonyvesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet