

ANTONY VESQUE IMMOBILIER

440 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 4853 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Mer Verduze Campagne

Jardin Ciel

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Abri de voiture, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Digicode, Interphone, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Garderie, Gare, Gare routière, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Plage, Supermarché

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 761 Hauteville-sur-mer

Une propriété idéale entre mer et terre, un coup de cœur, à quelques minutes de Agon Coutainville et de Montmartin sur Mer. Composée d'une maison principale, lumineuse et au calme, et d'un double garage. Le hall d'entrée dessert le salon, équipé d'une cheminée avec insert bois, avec une vue plein Ouest, un second salon, orienté Sud, une cuisine aménagée et équipée récente, avec une ouverture sur le salon. Trois chambres, toutes équipées d'un espace douche ou bain indépendant, une arrière cuisine et un toilette. À l'étage, une chambre, un bureau aménageable en chambre et des espaces aménageables. En sous-sol, un atelier, ancien garage, et un local chaufferie. Terrain facile d'entretien, entièrement clos, avec portail électrique. Dossier complet sur demande auprès de Arnaud Méar. Pour obtenir des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, vous pouvez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix: 440.000...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2840 à 3870 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/10/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonyvesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet