

ANTONY VESQUE

IMMOBILIER

113 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 650 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles mécaniques

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

4 chambres

20 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

113 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 794 Hambye

À deux pas du centre-bourg d'Hambye, dans un environnement calme et paisible, découvrez ce pavillon de 1982 édifié sur un terrain d'environ 650 m². Le rez-de-chaussée vous accueille avec un Hall d'entrée, un vaste séjour lumineux de 30 m², une cuisine aménagée, deux chambres confortables, une salle de douche entièrement refaite, WC indépendant et placards de rangement. À l'étage, un dégagement dessert deux greniers facilement aménageables (possibilité de chambres ou bureau) ainsi qu'un second WC. Le bien repose sur un sous-sol total offrant un grand espace de rangement, un atelier et un garage. Idéal pour une famille ou un projet de résidence secondaire, à proximité immédiate des écoles, commerces et services.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2683 à 3629 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 20/10/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonyvesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet