

# ANTONY VESQUE

## IMMOBILIER

213 800 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 115 m²**

**Surface séjour : 38 m²**

**Surface terrain : 1400 m²**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

### Informations légales

213 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 827 Coutances

En Exclusivité, Antony Vesque Immobilier vous présente cette lumineuse maison, avec vie de plain-pied, à 5 minutes de COUTANCES, dans un environnement calme. La maison vous offre de beaux volumes, avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon et la salle à manger, équipée d'une cheminée avec insert bois, une chambre, et un toilette. A l'étage : trois grandes chambres, dotés de nombreux placards, une salle de douche avec toilette. Un grenier, accessible par escalier escamotable vous offre un espace de rangement. Un garage, en sous-sol, avec une grande hauteur sous plafond, vous permet de bénéficier d'un espace atelier ou stockage confortable, tout comme son carpot d'environ 50 m². Terrasse plein sud, double vitrage, chaudière fuel. Le tout sur un beau terrain d'environ 1.400 m², facile d'entretien, entièrement clôturé et arboré. DPE: D Réf.: 827 Prix: 213.800 Euros, honoraires charge vendeurs. Dossier sur demande auprès de...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D

Coûts énergie annuel de 2030 à 2780 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 07/12/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville  
Tél : 02 33 17 50 00 - [antonyvesque@gmail.com](mailto:antonyvesque@gmail.com) - [www.vesque-immobilier.fr](http://www.vesque-immobilier.fr)

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet