

# ANTONY VESQUE IMMOBILIER

252 900 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Etat intérieur : À rénover

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Volets roulants électriques, Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Garderie, Gare, Gare routière, Golf, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Parc, Parking public, Plage, Port, Route principale, Salle de sport, Supermarché, Tennis

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

1 garage

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 834 Bréhal

Antony Vesque Immobilier vous invite à découvrir cette lumineuse maison, sur sous-sol complet, dans le CENTRE de BREHAL, à proximité des commerces, et de Granville. Ce bien comprend un hall d'entrée, un bel espace de vie avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche, un toilette au rez-de-chaussée. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, un toilette et une grande mezzanine avec son espace salon détente. En sous-sol, un espace pour deux véhicules, un atelier et une buanderie. Équipée d'une chaudière au gaz de ville récente, volets électriques, tout-à-l'égout, cette maison sera vous satisfaire par sa proximité à pied de tous les commerces et des services. Le tout sur un beau terrain clos et arboré, environ 700 m<sup>2</sup> Prix : 252.900 Euros, honoraires charge vendeur réf.834 DPE : D Dossier complet sur demande auprès de Arnaud Méar. Pour obtenir des informations sur les risques auxquels ce bien est...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1620 à 2240 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 07/12/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville  
Tél : 02 33 17 50 00 - [antonyvesque@gmail.com](mailto:antonyvesque@gmail.com) - [www.vesque-immobilier.fr](http://www.vesque-immobilier.fr)

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet