

# ANTONY VESQUE

## IMMOBILIER

598 500 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 278 m²**

**Surface séjour : 57 m²**

**Surface terrain : 1000 m²**

**Année construction : 1880**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

### Informations légales

598 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 828 4 Km des plages

Propriété d'Exception à Gouville-sur-Mer – 278 m² de Charme et de Confort Située à seulement 5 minutes du bourg et 5 km des plages emblématiques de Gouville-sur-Mer, cette demeure allie à la perfection le cachet de la pierre et le confort moderne. Sur un terrain paysager d'environ 1 000 m², cette maison familiale de 8 pièces (278 m²) offre des volumes généreux, une luminosité remarquable et des prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une superbe cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine/buanderie, une salle à manger conviviale et un salon spacieux baigné de lumière. Une suite parentale de plain-pied avec salle d'eau, WC. À l'étage, une mezzanine, une salle d'eau récente, et une seconde suite parentale avec dressing, salle de bain (douche et baignoire) offrent un confort absolu. Le dernier étage abrite deux belles chambres supplémentaires. À l'extérieur : une terrasse intime, une cour pavée, une grande aire de...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 5200 à 7130 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 07/12/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville  
Tél : 02 33 17 50 00 - [antonyvesque@gmail.com](mailto:antonyvesque@gmail.com) - [www.vesque-immobilier.fr](http://www.vesque-immobilier.fr)

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet