

# ANTONY VESQUE IMMOBILIER

192 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

192 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 831 Coutances

Antony Vesque Immobilier vous présente cette belle maison, A 5 MINUTES de COUTANCES, située dans un environnement calme. Orienté plein Sud, la maison se compose d'un grand séjour lumineux, avec une cheminée, insert polyflam, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, trois chambres, une salle de bain, et un toilette. Un garage attenant à la maison, disposant d'un espace de rangement à l'étage, accessible depuis la maison, avec la possibilité de créer un nouvel espace habitable. Le tout sur un terrain d'environ 450 m<sup>2</sup>, entièrement clos. Menuiseries PVC double vitrage, chauffage électrique, fosse septique, toiture en ardoises naturelles. Prix: 192.900 Euros, honoraires à la charge du vendeur. DPE: E Réf.: 831 Dossier sur demande auprès de Arnaud Méar. Risques auxquels est exposé ce bien sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1770 à 2430 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 07/12/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville  
Tél : 02 33 17 50 00 - [antonysesque@gmail.com](mailto:antonysesque@gmail.com) - [www.vesque-immobilier.fr](http://www.vesque-immobilier.fr)

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet