

# ANTONY VESQUE

## IMMOBILIER

297 500 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 82 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Surface terrain : 214 m²**

**Année construction : 2000**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Poêle à pellets, Double vitrage, Buanderie,

Porte automatique Garage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

### Informations légales

297 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 836 Bréhal

Antony Vesque Immobilier vous présente cette maison, en parfait état, au cœur du bourg de Bréhal. Facile d'entretien, tout commerce proche à pied, agréable à vivre. Cette maison lumineuse se compose d'un grand espace de vie, comprenant salon, séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, un hall d'entrée, trois chambres, une salle de douche, deux toilettes et un grand garage. Avantage incontournable : Le poêle à pellets suffit pour chauffer l'ensemble de la maison. Système électrique conforme aux normes actuelles. Le tout sur un terrain, facile d'entretien, avec un jardin entièrement clos. Chauffage électrique, tout-à-l'égout, huisseries PVC double vitrage, revêtement bitumé sur l'avant de la maison. Le garage dispose d'une douche, et permet d'aménager une chambre en rez-de-chaussée. Prix : 297.500 Euros, honoraires inclus à la charge des vendeurs DPE : E Réf.:836 Dossier sur demande auprès de Arnaud Méar. Les informations sur les...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1630 à 2250 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 13/12/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville  
Tél : 02 33 17 50 00 - [antonyvesque@gmail.com](mailto:antonyvesque@gmail.com) - [www.vesque-immobilier.fr](http://www.vesque-immobilier.fr)

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet