

ANTONY VESQUE IMMOBILIER

165 500 €

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Verduze Monument Jardin

Ciel Cour

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : À rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Abri de voiture, Arrosage,
Puits, Centre ville, Commerces, Crèche,
École primaire, École secondaire, Garderie,
Gare, Gare routière, Golf, Hôpital/clinique,
Médecin, Mer, Plage, Salle de sport,
Supermarché, Tennis

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

165 500 € honoraires inclus

6,77% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (155 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison en pierre 804 Gouville-sur-mer

Bel ensemble en pierre, orienté plein Sud, A PROXIMITÉ DES PLAGES de Gouville-sur-Mer. A l'abri des regards, au calme, cette propriété se compose d'une maison d'habitation, de deux dépendances attenantes, et d'un garage en pierre indépendant. La maison comprend un séjour ouvert sur la cuisine et le cellier, séparé par un mur de pierre, avec une ancienne cheminée ouverte, la cuisine bénéficie de la vue panoramique sur le jardin, un espace de rangement et un salon. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, avec vasque, douche et toilettes. Un grand grenier couvre l'ensemble de la maison d'habitation. Une première dépendance, sur trois niveaux, dispose d'une ouverture directe dans le séjour, et de deux ouvertures extérieures, Une seconde dépendance sert de réserve à bois et de local chaufferie. Et un grand garage, utilisé autrefois comme cave à vin et cellier. Le terrain paysager préserve l'ensemble dans un écrin de verdure. Prix :...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F

Coûts énergie annuel de 4780 à 6530 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 20/10/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonyvesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet