

# ANTONY VESQUE

## IMMOBILIER

213 800 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

2 chambres

40 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

### Informations légales

213 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 822 Coutances

À proximité immédiate du centre de Coutances, des commerces et des établissements scolaires (écoles, collèges et lycées), agréable pavillon des années 90, édifié sur sous-sol complet, offrant une vie de plain-pied avec deux chambres au rez-de-chaussée, un grand double séjour lumineux et une cuisine équipée. Les combles, aménageables sur dalle béton, permettent un beau potentiel d'extension. Construction de qualité, menuiseries en double vitrage, joli terrain clos et toutes commodités à quelques minutes seulement. Ensemble en bon état général, idéal pour une famille ou pour des acquéreurs recherchant une maison fonctionnelle proche du centre.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1700 à 2370 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 07/12/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville  
Tél : 02 33 17 50 00 - [antonyvesque@gmail.com](mailto:antonyvesque@gmail.com) - [www.vesque-immobilier.fr](http://www.vesque-immobilier.fr)

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet