

279 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 1994

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 825 Agon-Coutainville

Maison idéale pour les vacances, ou pour un investissement, à quelques pas de la plage d'AGON-COUTAINVILLE, facile à vivre, et d'entretien facile au quotidien. Orientée plein SUD, la maison est composée d'une grande pièce de vie lumineuse, avec salon séjour et cuisine aménagée et équipée, avec une baie vitrée donnant sur le jardin et sa terrasse, une salle de douche, un toilette et une buanderie. A l'étage, deux grandes chambres, et un pallier avec des rangements intégrés. Le tout sur un terrain d'environ 100 m², entièrement clos, avec une place de parking privative, et un espace clos verdoyant. Menuiseries PVC double vitrage, chauffage électrique, tout-à-l'égout, toiture en ardoises naturelles. Prix: 279.000 Euros, honoraires à la charge du vendeur. DPE: D Réf.: 825 Dossier sur demande auprès de Arnaud Méar. Risques auxquels est exposé ce bien sur www.georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 990 à 1390 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 04/02/2026



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonyvesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet