

# ANTONY VESQUE

## IMMOBILIER

279 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 60 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Surface terrain : 100 m²**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

### Informations légales

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 825 Agon-Coutainville

Maison idéale pour les vacances, ou pour un investissement, à quelques pas de la plage d'AGON-COUTAINVILLE, facile à vivre, et d'entretien facile au quotidien. Orientée plein SUD, la maison est composée d'une grande pièce de vie lumineuse, avec salon séjour et cuisine aménagée et équipée, avec une baie vitrée donnant sur le jardin et sa terrasse, une salle de douche, un toilette et une buanderie. A l'étage, deux grandes chambres, et un pallier avec des rangements intégrés. Le tout sur un terrain d'environ 100 m², entièrement clos, avec une place de parking privative, et un espace clos verdoyant. Menuiseries PVC double vitrage, chauffage électrique, tout-à-l'égout, toiture en ardoises naturelles. Prix: 279.000 Euros, honoraires à la charge du vendeur. DPE: D Réf.: 825 Dossier sur demande auprès de Arnaud Méar. Risques auxquels est exposé ce bien sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1030 à 1430 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 07/12/2025



Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville  
Tél : 02 33 17 50 00 - [antonyvesque@gmail.com](mailto:antonyvesque@gmail.com) - [www.vesque-immobilier.fr](http://www.vesque-immobilier.fr)

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet