

ANTONY VESQUE

IMMOBILIER

378 000 €

Professionnel locaux

Exposition : Sud

Prestations :

Immeuble collectif



Locaux 788 Coutances

Murs commerciaux Coutances. Emplacement N°1bis. Fort trafic routier avec une excellente visibilité. 15 mètres linéaire de vitrine. Intégralement refait à neuf d'une superficie d'environ 105 M2 et actuellement loués en bail 3/6/9 spécialisé (reste 8 ans). Loyer : 18000 € HT/an foncier charge locataire charge copro charge locataire Rentabilité : 5% Grande cave Libre de préemption du locataire.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 20/10/2025

Antony Vesque Immobilier - 3 rue Alexis Lemoine - 50230 Agon Coutainville
Tél : 02 33 17 50 00 - antonyvesque@gmail.com - www.vesque-immobilier.fr

SIRET 80798191800026 - Carte Professionnelle CPI 50022017000015664

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet